



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
третьего созыва**

РЕШЕНИЕ

от 27 февраля 2020 года

№ 558

**Об утверждении генерального плана д. Максимовское
Покровского сельского поселения Рыбинского
муниципального района Ярославской области
(кадастровый квартал 76:14:040268)**

На основании ст. 9, 23, 24, 25 Градостроительного кодекса РФ, постановления администрации Рыбинского муниципального района от 16.05.2018 № 918 «О подготовке проекта генерального плана дер. Максимовское Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области (кадастровый квартал 76:14:040268)», руководствуясь Уставом Рыбинского муниципального района, Муниципальный Совет Рыбинского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Утвердить генеральный план д. Максимовское Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области (кадастровый квартал 76:14:040268) в следующем составе:

- положение о территориальном планировании (приложение 1);
- карта планируемого размещения объектов местного значения (приложение 2);
- карта границы населенного пункта (приложение 3);
- карта функциональных зон (приложение 4).

2. Разместить генеральный план д. Максимовское Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района в сети «Интернет».

3. Опубликовать решение в газете «Новая жизнь».

4. Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике и имущественным отношениям Муниципального Совета Рыбинского муниципального района (председатель А.Н. Смирнов).

Председатель Муниципального Совета
Рыбинского муниципального района



А.В. Малышев

29.01.2019

Положение о территориальном планировании

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	2
1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением данных объектов	3
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов	3
3. Баланс земель при функциональном зонировании дер. Максимовское	4
4. Перечень земельных участков включаемых в границу населенного пункта.	5

Приложение – сведения о границе населенного пункта.

Графические материалы:

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

М 1:3000

Лист 1

Карта границы населенного пункта. М 1:3000

Лист 2

Карта функциональных зон.

М 1:3000

Лист 3

Введение

Генеральный план дер. Максимовское разработан в 2019 г. на основании постановления администрации Рыбинского муниципального района от 16.05.2018 года № 918 «О подготовке проекта генерального плана дер. Максимовское Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области (кадастровый квартал 76:14:040268)».

Графическая и текстовая часть при внесении изменений в генеральный план по составу и содержанию соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, техническому заданию.

Генеральный план является основой для разработки Правил землепользования и застройки в части градостроительного зонирования территории населенного пункта.

Материалы по обоснованию внесения изменений состоят из текстовой и графической части.

Положения генерального плана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

При разработке генерального плана учитывалась ранее разработанная и утвержденная градостроительная документация:

- схема территориального планирования Ярославской области;
- схема территориального планирования Рыбинского муниципального района;
- местные нормативы градостроительного проектирования Рыбинского муниципального района;
- генеральный план Покровского сельского поселения;
- правила землепользования и застройки Покровского сельского поселения;

- местные нормативы градостроительного проектирования Покровского сельского поселения.

Генеральный план дер. Максимовское разработан с учетом границ земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Мероприятия, предусматриваемые генеральным планом дер. Максимовское не несут дополнительных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории населенного пункта, а также Покровского сельского поселения в целом.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением данных объектов.

В соответствии с реестром муниципальных программ, в Покровском сельском поселении действуют:

- программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Покровского сельского поселения, утвержденная постановлением администрации Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района от 05.10.2012 № 114 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области на 2012-2017 годы с перспективой до 2026 года»;

- программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Покровского сельского поселения, утвержденная постановлением администрации Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района от 30.12.2016 года № 1155 «Об утверждении Программы «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области на 2017 – 2027 года»;

- программа комплексного развития социальной инфраструктуры Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района на 2017 – 2026 годы, утвержденная постановлением администрации Рыбинского муниципального района от 30.12.2016 года № 1160 «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района».

Выше перечисленные муниципальные программы не предусматривают создание объектов местного значения в границе дер. Максимовское.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Генеральным планом дер. Максимовское устанавливаются границы и виды следующих функциональных зон:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона улично – дорожной сети;
- зона озелененных территорий общего пользования;
- зона защитного озеленения;
- общественно-деловая зона ;
- зона сельскохозяйственного использования, в том числе:
- зона СХ производства.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена:

- для размещения жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей), выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или

сельскохозяйственных культур, размещения гаражей и подсобных сооружений, содержания сельскохозяйственных животных;

- размещения объектов недвижимости, связанных с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, существенного неудобства жителям, не требующих установления санитарной зоны.

Зона улично – дорожной сети предназначена:

- для движения транспортных средств и пешеходов, размещения элементов улично – дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, проездов, площадей, бульваров, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений, установки технических средств информации и организации дорожного движения.

Зона сельскохозяйственного использования предназначена:

- для содержания сельскохозяйственных животных, пчеловодства, сенокосения, производства сельскохозяйственной продукции.

Зона озелененных территорий общего пользования предназначена:

- для размещения парков, садов, скверов, бульваров, набережных и других объектов, используемых для кратковременного отдыха населения.

Зона защитного озеленения предназначена для создания защитных лесных насаждений.

Общественно-деловая зона предназначена:

- для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской, и иной предпринимательской деятельности, иных зданий и сооружений общественного использования.

Размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на территории дер. Максимовское действующими программами развития Покровского сельского поселения не предусматривается.

3. Баланс земель при функциональном зонировании дер. Максимовское.

Функциональные зоны	Площадь (га)	Примечание
Зона застройки ИЖС	74,7908	
Зона защитного озеленения	3,1707	
Зона озелененных территорий общего пользования	8,6597	
Зона улично-дорожной сети	10,6273	
Зона сельскохозяйственного использования, в том числе: - зона СХ производства	1,0163	
Общественно-деловая зона	0,2074	
Общая площадь населенного пункта	98,4722	

4. Перечень земельных участков включаемых в границу населенного пункта

№№	Кадастровый №	В какой населенный пункт включаются	Площадь участка, кв. м.	Цель планируемого использования
1.	76:14:040201:124	дер. Максимовское (кадастровый квартал 76:14:040268)	10000	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1); Обслуживание жилой застройки (код 2.7); Улично-дорожная сеть (код 12.0.1).
2.	76:14:000000:661		50000	
3.	76:14:040401:48		202755	
Итого:			262755	

